

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	Malowanie klatek schodowych w Drugim Urzędzie Skarbowym w Rzeszowie
Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa	ul. Siemieńskiego 18 35-234 Rzeszów

Nazwy i kody zamówienia :

Grupy robót:

454– Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót:

4541 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4544 – Roboty malarskie i szklarskie

4545 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie robót:

45410 - Tynkowanie

45442 – Nakładanie powierzchni kryjących

45453 – Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa i adres Zamawiającego:	Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów
-------------------------------------	--

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

Opis przedmiotu zamówienia

- 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**
- 2. Zestawienie ilości robót**

Imię i Nazwisko osoby opracowującej części składowe dokumentacji projektowej oraz – o ile występują – nazwę i adres podmiotu, oraz datę opracowania:

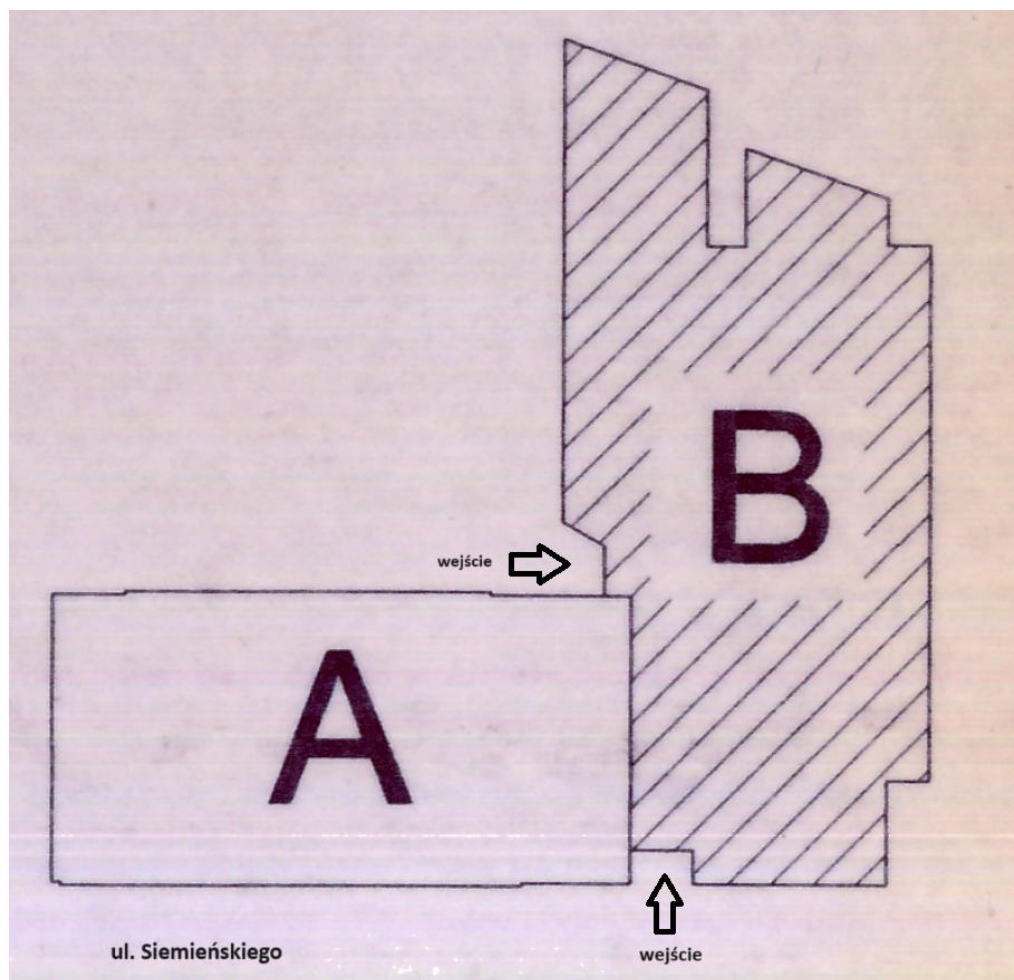
- 1. Monika Harczuk-Dołba, IAS Rzeszów. ul. Geodetów 1, 35-595 Rzeszów, wrzesień 2026 r.**
- 2. Monika Harczuk-Dołba, IAS Rzeszów. ul. Geodetów 1, 35-595 Rzeszów, wrzesień 2026 r.**

OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Opisu Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem opisu przedmiotu zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych i renowacyjnych związanych z **Malowaniem klatek schodowych i holu w Drugim Urzędzie Skarbowym w Rzeszowie**.



1. Schemat budynku

Do malowania przewidziano:

- Klatkę schodową w segmencie A
- Klatkę schodową w segmencie B
- Hol w segmencie A (zaznaczony na rysunku nr 2)

Wymagania zawarte w niniejszym opisie dotyczą całości prac związanych z ww. zamówieniem.

Proponuje się wykonawcom zapoznać się z warunkami i stanem obiektu przed złożeniem oferty.

W pierwszej kolejności wykonawca w porozumieniu z użytkownikiem budynku i wyznaczoną osobą sporządzi harmonogram kolejności wykonywania prac oraz uzgodni dobór farb i kolorystykę malowania ścian.

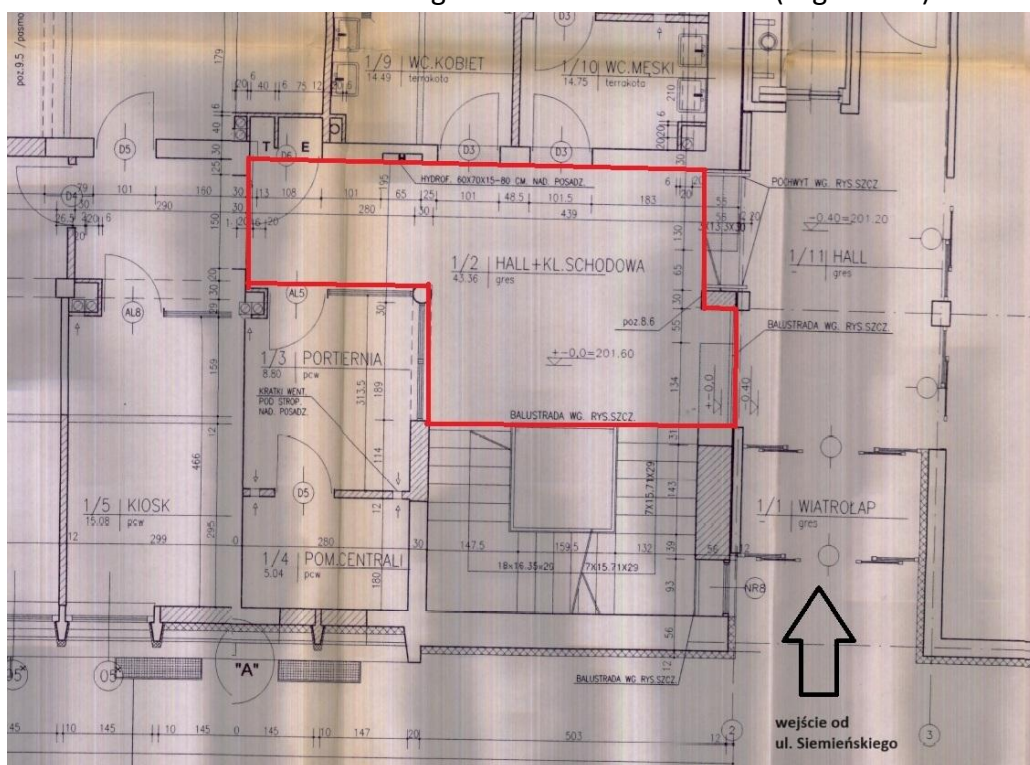
Harmonogram prac musi uwzględniać wszystkie wymagania systemowe przyjęte do realizacji, związane z czasem uzyskiwania niezbędnych wytrzymałości i parametrów przez poszczególne elementy robót.

ROBOTY REMONTOWE BĘDĄ PROWADZONE W CZYNNYM OBIEKCIE.

Zakres robót:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez wyczyszczenie i zeskrabanie starej farby, naprawienie uszkodzeń, usunięcie łuszczących się, luźnych, odpadających warstw tynku i starych powłok, przespachlowanie nierówności, dziur, pęknięć,
- gruntowanie powierzchni przeznaczonej do malowania,
- dwukrotne malowanie farbą lateksową sufitów (skosów) i ścian klatek schodowych oraz holu na parterze,
- montaż nad grzejnikami drewnianych półek na wspornikach metalowych w celu zabezpieczenia ścian przed zabrudzeniem (półki drewniane o grubości min. 19 mm, zabezpieczone lakierem) w tym:

- ✓ 3 szt. o długości 110 cm i szer. 20 cm (segment A)
- ✓ 3 szt. o długości 110 cm i szer. 20 cm (segment B)
- ✓ 1 szt. o długości 140 cm i szer. 20 cm (segment B)



2. Schemat holu

Uwaga! Czerwonym kolorem zaznaczono hol przeznaczony do malowania.

1.1.1 Roboty wspólne dla wszystkich rodzajów robót:

- Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin i zapoznanie się z rzeczywistymi warunkami realizacji zamówienia na przyszłym miejscu wykonywania robót,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem (podczas prowadzenia robót) posadzek i podłóg, okien, stolarki wewnętrznej, okuć, grzejników, rur, wyposażenia pomieszczeń, wraz z niezwłocznym ich oczyszczeniem w przypadku zabrudzenia,
- porządkowanie, sprzątanie, mycie po robotach remontowych i renowacyjnych pomieszczeń z usuwaniem uszkodzeń,
- po zakończeniu robót remontowych i renowacyjnych uporządkowanie użytkowanych przez Wykonawcę dróg dojazdowych i dojść, likwidacja magazynków podręcznych, usunięcie powstałych szkód,
- przygotowanie kompletu materiałów odbiorowych oraz pisemne zgłoszenie zakończenia robót i gotowości do odbioru.

PO ZAKOŃCZONYCH ROBOTACH BUDOWLANYCH POMIESZCZENIA OBJĘTE REMONTEM NALEŻY DOPROWADZIĆ DO STANU POWSZECHNIE UWAŻANEGO ZA ESTETYCZNY, CZYSTY I UMOŻLIWIAJĄCY PROWADZENIE PRACY.

1.1.2 Uwagi

Odpady powstałe przy przygotowaniu powierzchni do robót malarskich, Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

1.2 Zgodność prac z OPZ

OPZ oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy są częścią umowy o wykonanie prac remontowych. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały będą zgodne z OPZ.

1.3 Teren budowy

- Roboty będą prowadzone na terenie obiektu należącego do Drugiego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie. Poruszanie się po terenie obiektu jest możliwe tylko za zgodą użytkownika.
- Dojazd do terenu robót istniejącymi drogami wewnętrznymi o nawierzchni utwardzonej.
- Plac budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie, w trybie i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.
- Na czas prowadzenia robót Wykonawca dokona odpowiedniego oznakowania miejsca wykonywania robót w uzgodnieniu z Użytkownikiem.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę miejsca wykonywania robót oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do zakończenia i ostatecznego wykonywania robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego miejsca wykonywania robót.

1.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu tych urządzeń oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

1.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są pokrywane przez Wykonawcę.

1.6 Termin wykonania robót remontowych

Termin wykonania prac ustala się maksymalnie do 40 dni od dnia podpisania umowy.